

Jaarrekening 2024

Stichting Het Kloosterhuys Vredeoord

Oosterhout

Algemeen

Stichting Het Kloosterhuys Vredeoord is opgericht bij notariële akte van 18 maart 2021 en is gevestigd in de gemeente Oosterhout (Noord-Brabant).

Via notariële akte van 26 april 2022 heeft de stichting een aantal gebouwen van de Onze Lieve Vrouwe Abdij gekocht voor een bedrag van 1,5 miljoen euro. De bijbehorende grond (00.87.94 ha) is in erfpacht uitgegeven. Gelijktijdig met de koopsom van de gebouwen is 500.000 euro betaald als afkoop van de erfpachtcanon voor de komende periode van 99 jaar, aflopend dus op 25 april 2121.

Doel van de stichting

1. De stichting heeft als doel:

- het instandhouden, beheren en exploiteren van een wooninitiatief voor mensen met een lichte tot matige verstandelijke beperking. Te denken hierbij aan het syndroom van Down, vormen van autisme, e.d.
- de belangen te behartigen van de bewoners van het wooninitiatief;
- het creëren en onderhouden van een stabiel woon- en werkomgeving voor de bewoners en medewerkers van dit wooninitiatief en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.

2. De stichting heeft geen winstoogmerk

3. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door het sluiten van huurcontracten met bewoners van het wooninitiatief en zorgaanbieders.

Overschotten worden gebruikt voor reserveringen voor onderhoud en bufferfondsen om latere tegenvallers te verwerken zonder dat de bewoners hiermee belast worden.

Bestuursstructuur

De stichting heeft de volgende bestuursorganen:

- het bestuur
- de raad van toezicht

Het bestuur bestaat per 1 januari 2025 uit de volgende personen:

Voorzitter	: Vacature
Secretaris	: Wessel van den Putte
Penningmeester	: Karel Prinsen
Zorg	: Vacature
Bouwzaken	: John Langermans
Lid	: Sander de Zeeuw

De raad van toezicht bestaat per 1 januari 2025 uit de volgende personen:

Voorzitter	: Leen Zijlmans
Secretaris	: Vacature
Lid	: Vacature

Het bestuur en de raad van toezicht fungeren als zodanig ook voor de stichting Kloosterleven Carpe Diem en vormen daarmee een personele unie.

Capaciteit

Het gebouw Kloosterhuys heeft de volgende (huisvestings)capaciteit;

24 woningen

3 logeerkamers

1 kamer voor slaapwacht

3 huiskamers

1 gemeenschappelijke keuken

1 vleugel voor dagbesteding

De verhuur van de woningen is gekoppeld aan de zorgverlening bij stichting Kloosterleven Carpe Diem.

Gemeenschappelijke ruimten waarin zorg wordt verleend

Naast de woningen die rechtstreeks aan de bewoners worden verhuurd beschikt stichting Kloosterhuys Vredeoord over gemeenschappelijke ruimten die voor zorg van de bewoners worden ingezet. Het gaat hier over de 3 huiskamers en de gemeenschappelijke keuken. Deze ruimten zijn in gebruik door stichting Kloosterleven Carpe Diem.

Bezetting

Per 31 december 2024 bewoonden 15 personen het Kloosterhuys. Het aantal huurmaanden in 2024 bedroeg 190,5 tegenover 119 in 2023. De gemiddelde bezetting in 2024 en 2023 was respectievelijk 15,9 en 9,9 personen (66 % en 41%).

Verzekeringen

Stichting Kloosterhuys Vredeoord heeft de volgende verzekeringen via Regio Advies Groep Dussen afgesloten bij Voogd & Voogd.

Opstalverzekering

Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven

Bestuurdersaansprakelijkheid

Oosterhout, 20 januari 2025

Balans per 31 december 2024

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Gronden	490.000		495.000	
Gebouwen	1.443.750		1.481.250	
Renovatie en aanpassing gebouwen	1.520.056		1.541.683	
Inventaris	<u>33.897</u>		<u>4.679</u>	
		3.487.703		3.522.612
Vlottende middelen				
Rekening Courant Carpe Diem	0		5.170	
Nog te ontvangen posten	888		46.268	
Vooruitbetaalde kosten	82		1.258	
Liquide middelen	<u>7.702</u>		<u>8.415</u>	
		8.672		61.111
		<u>3.496.375</u>		<u>3.583.723</u>

Balans per 31 december 2024

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Algemene reserve		-83.194		--106.536
Leningen o/g		3.391.240		3.448.744
Waarborgsommen		20.138		17.925
Schulden op korte termijn				
Ontvangen voorschotten derden	70.000		112.475	
Rekening courant Carpe Diem	37.830		0	
Nog te betalen posten	42.827		96.415	
Vooruit ontvangen posten	<u>17.534</u>		<u>14.700</u>	
		168.191		223.590
		<u>3.496.375</u>		<u>3.583.723</u>

Rekening van baten en lasten over 2024

	Werkelijk 2024	Begroting 2024	Werkelijk 2023
Baten	€	€	€
Huur woningen	139.136	153.900	84.900
Huur slaapwacht	1.473	1.400	1.419
Huur dagbesteding	34.578	34.050	31.763
Bijdrage servicekosten	75.675	73.050	58.910
Wooninitiatief toeslag	82.998	90.130	43.005
Rente	0	0	4.641
Donaties	<u>1.910</u>	<u>0</u>	<u>16.916</u>
	<u>335.770</u>	<u>352.530</u>	<u>241.554</u>
Lasten			
Erfpacht grond	5.000	5.050	5.000
Afschrijvingen	77.577	77.500	38.789
Rente leningen	92.982	92.250	94.857
Onderhoud gebouwen en installaties	11.508	4.300	5.503
Kosten domotica	20.306	0	0
Verzekering en belastingen	20.093	15.400	13.589
Servicekosten	78.650	66.250	107.623
Algemene kosten	<u>6.312</u>	<u>3.700</u>	<u>8.380</u>
	<u>312.428</u>	<u>264.450</u>	<u>273.741</u>
Saldo	<u>B 23.342</u>	<u>B 88.080</u>	<u>N 32.187</u>
Resultaatbestemming	€	€	€
Te verrekenen met eigen vermogen	<u>B 23.342</u>	<u>B 88.080</u>	<u>N 32.187</u>

B = Batig
N = Nadelig

Toelichting op de balans en de rekening van baten en lasten

1 Algemeen

1.1 Grondslagen voor waardering en bepaling van het resultaat.

Materiële vaste activa

De materiele vaste activa zijn gewaardeerd tegen historische kosten verminderd met de afschrijvingen. De afschrijvingen worden berekend over een termijn van 99 jaar voor de afkoopsom van de erfpachtcanon, 40 jaar op de renovatie en aanpassing gebouwen en 5 jaar voor de inventaris. De afschrijvingen gaan in na het jaar van aanschaf c.q. uitbreiding.

1.2 Overige activa en passiva

Voor zover in het vorenstaande niet anders is aangegeven, worden activa en passiva gewaardeerd op nominale waarde.

1.3 Rekening van baten en lasten

Bij de bepaling van de baten en lasten wordt rekening gehouden met de periode waarop deze betrekking hebben.

2 Solvabiliteitspositie

Ondanks de slechte solvabiliteitspositie van stichting Het Kloosterhuys Vredeoord is de jaarrekening opgesteld vanuit de veronderstelling dat het geheel van werkzaamheden van de stichting wordt voortgezet.

3 Toelichting op de balans per 31 december 2024.

3.1 Materiële vaste activa

Gronden

Deze balanspost heeft betrekking op de afkoopsom van de erfpachtcanon van de grond voor de periode van 99 jaar. De erfpacht loopt af op 25 april 2121.

De afkoopsom wordt vanaf 2023 jaarlijks via afschrijving met 5.000 euro verminderd.

	31-12-2024	31-12-2023
Boekwaarde per 1 januari/ Afkoopsom	€ 495.000	€ 500.000
Afschrijving	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>€ 490.000</u>	<u>€ 495.000</u>

Gebouwen

	31-12-2024	31-12-2023
Boekwaarde per 1 januari /Aankoopbedrag	€ 1.481.250	€ 1.500.000
Afschrijving	<u>37.500</u>	<u>18.750</u>
Boekwaarde per	<u>€ 1.443.750</u>	<u>€ 1.481.250</u>

De afschrijvingstermijn is 40 jaar. De afschrijving van 2023 betreft de periode 1 juli -31 december. .

Renovatiekosten en aanpassing gebouwen

	31-12-2024	31-12-2023
Boekwaarde per	€ 1.541.683	€ 588.582
Investerings	<u>17.403</u>	<u>972.616</u>
	€ 1.559.086	€ 1.561.198
Afschrijving	<u>39.030</u>	<u>19.515</u>
Boekwaarde per	<u>€ 1.520.056</u>	<u>€ 1.541.683</u>

De afschrijvingstermijn is 40 jaar. De afschrijving van 2023 betreft de periode 1 juli – 31 december..

Inventaris

	31-12-2024	31-12-2023
Boekwaarde per	€ 4.679	€ 1.023
Aanschaffingen (airco's)	<u>30.266</u>	<u>4.180</u>
	€ 34.945	€ 5.203
Afschrijving	<u>1.048</u>	<u>524</u>
Boekwaarde per	<u>€ 33.897</u>	<u>€ 4.679</u>

De afschrijvingstermijn is 5 jaar. De afschrijving van 2023 betreft de periode 1 juli – 31 december

3.2 *Vlottende middelen*

Nog te ontvangen posten

	31-12-2024	31-12-2023
Prisma huur 4 ^e kwartaal 2023 ZIN bewoners	€ 0	€ 9.675
Prisma wooninitiatief toeslag ZIN bewoners	888	9.180
Prisma afrekening servicekosten dagbesteding	0	10.235
Wooninitiatief toeslag	<u>0</u>	<u>17.178</u>
Totaal	€ <u>888</u>	€ <u>46.268</u>

Vooruit betaalde kosten

	31-12-2024	31-12-2023
Onderhoudscontract veiligheidsregio	€ 0	€ 842
Mee abonnement 2024 woonwinkel	0	334
Premie aansprakelijkheidsverzekering	<u>82</u>	<u>82</u>
Totaal	€ <u>82</u>	€ <u>1.258</u>

Liquide middelen

	31-12-2024	31-12-2023
Rabobank rekening 0375 6644 91	€ 2.958	2.682
Rabobank rekening 0376 7336 40	0	1.014
Rabobank spaarrekening	<u>4.744</u>	<u>4.719</u>
Totaal	€ <u>7.702</u>	€ <u>8.415</u>

3.3 *Eigen vermogen*

Algemene reserve

	31-12-2024	31-12-2023
Saldo per	€ -106.536	€ -74.349
Resultaat	<u>23.342</u>	<u>-32.187</u>
Saldo per 31 december 2023	€ <u>-83.194</u>	€ <u>-106.536</u>

3.4 *Leningen o/g*

	<i>Rabobank geldlening A</i>	<i>Rabobank geldlening B</i>	<i>Zijlmans Onroerend Goed B.V.</i>	<i>Totaal</i>
Saldo per 1 januari 2024	€ 1.490.000	€ 948.744	€ 1.010.000	€ 3.448.744
Aflossing 2024	<u>0</u>	<u>57.504</u>	<u>0</u>	<u>57.504</u>
Saldo per 31 december 2024	€ <u>1.490.000</u>	€ <u>891.240</u>	€ <u>1.010.000</u>	€ <u>3.391.240</u>

De geldleningen van de Rabobank zijn aangegaan met een looptijd van 10 jaar en eindigen dus in 2033. Op geldlening B rust een aflossingsverplichting van 9.584 euro per maand. De bank heeft over de eerste 6 maanden van 2024 uitstel verleend van deze verplichting. Het bedrag van de uitgestelde aflossing (57.504 euro) moet aan het einde van de looptijd van de lening (in 2033) extra worden afgelost.

Naast een eerste hypotheekrecht op de gebouwen geldt als zekerheid voor de Rabobankleningen een pandrecht op alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen, waaronder ook alle rechten uit verzekeringsovereenkomsten en de lening van Zijlmans Onroerend Goed B.V.

Over de leningen van de Rabobank is een rente verschuldigd van 2,95% per jaar.

Voor de lening van Zijlmans Onroerend Goed B.V. zijn geen zekerheden gesteld. De rente bedraagt 2% per jaar en aflossing is alleen mogelijk als de solvabiliteit van de stichting dit toelaat en na goedkeuring van de Rabobank.

3.5 *Waarborgsommen*

De huurders van de woningen zijn een waarborgsom verschuldigd van 2 maal de maandhuur. Voor de huurders met zorg in natura (ZIN) is de waarborg som 1 maandhuur. Een specificatie van de waarborgsommen is op de administratie aanwezig.

3.6 *Schulden op korte termijn*

Ontvangen voorschotten derden

	31-12-2024	31-12-2023
KW Chung	€ 0	€ 99.975
L. Zijlmans	<u>70.000</u>	<u>12.500</u>
Totaal	€ <u>70.000</u>	€ <u>112.475</u>

Over het ontvangen voorschot geldt de afspraak dat dit bedrag zal worden terugbetaald zodra de stichting daar financieel toe in staat is.

Rekening Courant Carpe Diem

	31-12-2024	31-12-2023
Totaal	€ <u>37.830</u>	€ <u>-5.170</u>

Ter financiering van gedane investeringen heeft Stichting Kloosterleven Carpe Diem in 2024 een rekening-courantkrediet verleent van 43.000 euro. De voorwaarden over de rekening courantverhouding zijn nog niet schriftelijk vastgelegd. Over 2023 zijn geen kosten of rente berekend.

Nog te betalen posten

	31-12-2024	31-12-2023
OLV Abdij naverrekening energiekosten	€ 0	€ 59.073
OLV Abdij energiekosten november en december	14.171	18.826
Rente geldlening Zijlmans Onroerend Goed B.V.	18.516	18.516
Installatie airco's Zijlmans Onroerend Goed B.V.	<u>10.140</u>	<u>0</u>
Totaal	€ <u>42.827</u>	€ <u>96.415</u>

Vooruit ontvangen posten

	31-12-2024	31-12-2023
Huren en servicekosten bewoners	€ <u>17.534</u>	€ <u>14.700</u>

Toelichting op de rekening van baten en lasten over 2023

4.1 Baten

	<i>Werkelijk</i> 2024	<i>Begroting</i> 2024	<i>Werkelijk</i> 2023
<i>Huur woningen</i>	€	€	€
Totaal	<u>139.136</u>	<u>153.900</u>	<u>84.900</u>

De huren zijn in 2024 per 1 juli met 3,1% verhoogd.

Verhuurde woningen per het einde van het jaar	15	22	14
Aantal verhuurde maanden	190,5	216	119
Gemiddeld aantal bewoners	15,9	18	9,9
Bezetting t.o.v. maximale capaciteit (24 woningen)	66%	75%	41%

De eerste verhuringen vonden plaats vanaf februari 2023. De maandhuren bedragen 700 euro en 725 euro afhankelijk van de ligging en grootte van de woning. De huurcontracten zijn op de administratie aanwezig.

	<i>Werkelijk</i> 2024	<i>Begroting</i> 2024	<i>Werkelijk</i> 2023
<i>Huur slaapwacht</i>	€	€	€
Totaal	<u>1.473</u>	<u>1.400</u>	<u>1.419</u>

De vergoeding is gebaseerd op de met Prisma gesloten overeenkomst voor vergoeding van kantoor en/of slaapwachtruimte. De ruimte wordt uitsluitend gebruikt als ruimte voor ondersteuning van de bewoners van de woningen in het Kloosterhuys. In het bedrag van de vergoeding zijn de kosten inbegrepen die direct samenhangen met gebruik van de ruimte en faciliteiten die nodig zijn voor de uitvoering van de zorg- en dienstverlening. De kosten bestaan uit o.a. energiekosten en kosten schoonmaakonderhoud. In de overeenkomst is bepaald dat de hoogte van de vergoeding jaarlijks wordt aangepast overeenkomst de hoogte en het moment van de jaarlijkse huurverhoging die Prisma voor haar huurders in rekening brengt.

	<i>Werkelijk</i> 2024	<i>Begroting</i> 2024	<i>Werkelijk</i> 2023
<i>Huur dagbesteding</i>	€	€	€
Totaal	<u>34.578</u>	<u>34.050</u>	<u>31.763</u>

Per 1 juli 2024 is de huur van de dagbestedingsruimte (545 m2) met 3,1% verhoogd.

<i>Bijdrage servicekosten</i>	<i>Werkelijk 2024</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
	€	€	€
Woningen	66.675	64.800	40.425
Dagbesteding	<u>9.000</u>	<u>8.250</u>	<u>18.485</u>
Totaal	<u>75.675</u>	<u>73.050</u>	<u>58.910</u>

Het bedrag voor de dagbesteding in 2023 is inclusief de afrekening (10.235 euro) van de energiekosten. Het bedrag van de maandelijks bijdrage van de woningen bleef in 2024 gelijk aan dat van 2023 en bedroeg 350 euro.

<i>Wooninitiatief toeslag</i>	<i>Werkelijk 2024</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
	€	€	€
Totaal	<u>82.998</u>	<u>90.130</u>	<u>43.005</u>
Aantal betaalde toeslagen (bewoners)	17	18	12
Gemiddelde ontvangen toeslag per bewoner	4.882	5.007 €	3.584

De wooninitiatief toeslag (WIT) bedroeg in 2024 op jaarbasis 5.401 euro per bewoner, tegenover 5.007 euro in 2023. . Het door de SVB uitbetaalde bedrag is afhankelijk van de duur van het verblijf in het Kloosterhuys. Via Prisma/ Fittin is ook de WIT van de ZIN bewoners ontvangen.

De toeslag wooninitiatief is onderdeel van het PGB budget van de bewoners en dekt de kosten van de gemeenschappelijke ruimten waarin zorg wordt verleend, zoals de huiskamers, keuken en algemene ruimten voor ontvangst en bijeenkomsten. Ook de kosten voor brandveiligheid, alarmeringssystemen, demotica, oproepsystemen, etc. worden ook uit deze toeslag betaald.

<i>Rente</i>	<i>Werkelijk 2024</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
	€	€	€
Totaal	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.641</u>

Deze rentepost heeft betrekking op de ontvangen rente van de bouwdepositerekening.

<i>Donaties</i>	<i>Werkelijk 2024</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
	€	€	€
Totaal	<u>1.910</u>	<u>0</u>	<u>16.916</u>

De ontvangen donaties in 2023 kunnen als volgt worden gespecificeerd;

P. Bethlem	€ 900	€ 0	€ 0
Eutronix	100	0	0
Stichting Iwan	0	0	4.037
Stichting Klavertje vijf Huys	0	0	2.500
Stichting Fondswerving Kiwanis	0	0	4.719
Old grand Dad Club Nederland	0	0	5.000
Overige	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>660</u>
Totaal eveneens	<u>€ 1.910</u>	<u>€ 0</u>	<u>€ 16.916</u>

.2 Lasten

	<i>Werkelijk</i> 2024 €	<i>Begroting</i> 2024 €	<i>Werkelijk</i> 2023 €
<i>Erfpacht grond</i>			
Totaal	<u>5.000</u>	<u>5.050</u>	<u>5.000</u>

De stichting heeft de grond voor 99 jaar in erfpacht, waarvoor een afkoopsom is betaald van 500.000 euro. Van de afkoopsom wordt jaarlijks 5.000 euro ten laste van de exploitatie gebracht.

	<i>Werkelijk</i> 2024 €	<i>Begroting</i> 2024 €	<i>Werkelijk</i> 2023 €
<i>Afschrijvingen</i>			
Gebouwen	76.529	76.500	38.265
Inventaris	<u>1.048</u>	<u>1.000</u>	<u>524</u>
Totaal	<u>77.577</u>	<u>77.500</u>	<u>38.789</u>

De gebouwen worden afgeschreven in 40 jaar en de inventaris in 5 jaar. De afschrijvingen in 2023 hebben betrekking op de periode 1 juli-31 december.

	<i>Werkelijk</i> 2024 €	<i>Begroting</i> 2024 €	<i>Werkelijk</i> 2023 €
<i>Rente leningen</i>			
Rabobank 2,95%	28.094	28.095	30.091
Rabobank 2,95%	44.688	43.955	44.566
Zijlmans Onroerend Goed B.V. 2%	<u>20.200</u>	<u>20.200</u>	<u>20.200</u>
Totaal	<u>92.982</u>	<u>92.250</u>	<u>94.857</u>

De dalende rente van de Rabobanklening houdt verband met de maandelijkse aflossing van 9.584 euro.

	<i>Werkelijk</i> 2024 €	<i>Begroting</i> 2024 €	<i>Werkelijk</i> 2023 €
<i>Onderhoud gebouwen</i>			
Nieuwe deursloten/ sleutels	2.610	0	0
Onderhoud bomen	859	0	0
Werkzaamheden verwarming en ventilatie	3.025	0	0
Brandblussers	946	0	0
Extra groep elektriciteitskast	1.221	0	0
Kleine aanschaffingen	1.327	4.300	5503
Diversen	<u>1.520</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>11.508</u>	<u>4.300</u>	<u>5.503</u>

<i>Kosten domotica</i>	<i>Werkelijk 2024</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
Abonnement Siemens doormelding brandmeldinstallatie (BMI)	842	0	0
Onderhoudscontract BMI Solid Systems	6.547	0	0
Jaarinspectie met onderhoudscertificaat Solid Systems	2.731	0	0
Onderhoudscontract oproepsysteem CLB	3.523	0	0
Licentie softwarepakket CLB	4.743	0	0
Diversen	1.920	0	0
	<u>20.306</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Bij het samenstellen van de begroting 2024 bestond nog geen inzicht in de mogelijke domoticakosten.

<i>Verzekeringen en belastingen</i>	<i>Werkelijk 2024</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
	€	€	€
Onroerende zaakbelasting	9.339	8.900	8.920
Waterschapslasten	1.416	400	0
Rioolrecht	187	1.500	0
Brand- en stormverzekering	7.356	3.600	3.680
Inboedelverzekering	811	0	0
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	984	1.000	989
Totaal	<u>20.093</u>	<u>15.400</u>	<u>13.589</u>

<i>Servicekosten</i>	<i>Werkelijk 2024</i>	<i>Begroting 2024</i>	<i>Werkelijk 2023</i>
	€	€	€
Elektriciteit	60.607	56.250	103.993
Gas	161	2.500	2.075
Water	1.386	2.000	237
Inventarisatie legionella	5.013	0	0
Schoonmaken algemene ruimten	10.000	0	0
Ramen wassen buiten	0	3.000	0
Afvalverwijdering	1.483	2.500	1.318
Totaal	<u>78.650</u>	<u>66.250</u>	<u>107.623</u>
Verbruik kWh	194.474	175.000	172.188
Gemiddelde kosten per kWh	0,31	0,32	€ 0,60

<i>Algemene kosten</i>	<i>Werkelijk</i> 2024 €	<i>Begroting</i> 2024 €	<i>Werkelijk</i> 2023 €
Kantoorkosten	0	100	109
Kosten telefoon en internet	833	1.000	834
Administratiekosten	120	1.000	3.234
Advertentiekosten	0	0	430
Taxatiekosten	2.359	0	2.735
Risico-inventarisatie	1.845	0	0
Microsoft 365	175	0	0
Abonnement Per Saldo	190	0	0
Abonnement Woonwinkel	334	0	0
Kosten eHerkenning	109	0	0
Bankkosten	338	500	381
Uittreksel KvK	9	0	0
Algemene kosten	0	1.100	657
Totaal	<u>6.312</u>	<u>3.700</u>	<u>8.380</u>

Verdeelstaat 2024

Omschrijving	Totaal	Woningen	Servicekosten	Dagbesteding	Wooninitiatief	Algemeen
Vloeroppervlakte m2	2.373,7	1.302,7	102,1	390,5	578,4	
Erfpacht	5.000	2.744	215	823	1.218	-
Afschrijving	77.577	42.575	3.337	12.762	18.903	-
Rente leningen	92.982	51.029	3.999	15.297	22.657	-
Onderhoud gebouw en installaties	11.508	5.808	3.260		2.440	
Kosten domotica	20.306				20.306	
Verzekering en belasting	20.093	11.523		3.454	5.116	-
Servicekosten	78.650		58.624		20.026	-
Algemene kosten	6.312	1.262	1.262	1.262	1.262	1.262
Totaal	312.428	114.941	70.698	33.598	91.929	1.262
Huren , bijdragen en toeslag	333.860	140.609	75.675	34.578	82.998	
Rente en sponsoring	1.910					1.910
Totaal	335.770	140.609	75.675	34.578	82.998	1.910
Saldo	23.342	25.668	4.977	980	-8.931	648

Toerekening;

Met uitzondering van het onderhoud gebouwen en installaties, de afvalverwijdering en algemene kosten zijn de kosten over de onderdelen verdeeld in verhouding van de onderscheiden vloeroppervlakten. De energiekosten van de woningen en dagbesteding zijn onderdeel van de servicekosten. De algemene kosten zijn in gelijke delen toegerekend.